

LES ATELIERS-FORMATIONS

Immobilier et construction

Enrichir ses connaissances et aiguïser ses
réflexes

22 ateliers · Pôle Immobilier et construction
Intra-entreprise · Présentiel ou distanciel



De la vente en l'état futur d'achèvement au bail commercial, de la copropriété au chantier, des ateliers pour sécuriser les opérations immobilières et maîtriser les risques de la construction.

Chaque atelier part des situations rencontrées par les opérateurs : rappel des règles essentielles, analyse de clauses et de cas concrets, puis échange sur les dossiers des participants.

Les ateliers peuvent être commandés à l'unité ou dans le cadre d'un cycle de formation thématique, et adaptés au secteur d'activité, à l'organisation et aux enjeux propres de chaque structure.

22

ateliers au catalogue

20

nouveaux ateliers

1/2 – 1 j

par atelier

Qualiopi

certifiable sur demande

LES THÈMES

01	Promotion et vente	5 ateliers
02	Baux commerciaux	6 ateliers
03	Habitation	2 ateliers
04	Construction	5 ateliers
05	Copropriété et ensembles immobiliers	4 ateliers

PUBLIC

Promoteurs, investisseurs, foncières, bailleurs, entreprises de construction, syndics, gestionnaires et services immobiliers

FORMULES

Intra-entreprise, dans vos locaux, au cabinet ou à distance

FORMAT

Rappel des connaissances essentielles, cas pratiques, échange avec le formateur

TARIF

Sur demande, selon le nombre de participants

01

½ à 1 journée

Le B.A-BA de la VEFA

Les fondamentaux de la vente en l'état futur d'achèvement, du contrat de réservation à la livraison.

OBJECTIFS

- Maîtriser le cadre juridique de la VEFA
- Sécuriser le contrat de réservation
- Comprendre les garanties de l'acquéreur

02

½ à 1 journée

10 questions pratiques sur la VEFA

Retards, modifications, réserves, livraison : les réponses aux questions les plus fréquentes.

OBJECTIFS

- Gérer les retards et causes légitimes
- Traiter modifications et travaux modificatifs
- Sécuriser livraison et réserves

03

½ à 1 journée

Nouveau

La vente immobilière : de l'avant-contrat à l'acte authentique

Promesse, compromis, conditions suspensives et garanties du vendeur.

OBJECTIFS

- Choisir et rédiger l'avant-contrat
- Sécuriser les conditions suspensives
- Prévenir le contentieux des vices cachés

04

½ à 1 journée

Nouveau

Montages tertiaires : VEFA, BEFA et investisseurs

Articuler vente en l'état futur et bail en l'état futur dans les opérations tertiaires.

OBJECTIFS

- Comprendre l'économie des montages
- Coordonner VEFA et BEFA
- Négocier les clauses sensibles

05

½ à 1 journée

Nouveau

Contrat de promotion immobilière et CCMI

Choisir et sécuriser le contrat adapté lorsque le maître d'ouvrage conserve la propriété du terrain.

OBJECTIFS

- Distinguer CPI, CCMI et VEFA
- Maîtriser les garanties obligatoires
- Prévenir le risque de requalification

06

1 journée

Nouveau

Le bail commercial : de la négociation à la fin du bail

Statut, durée, loyer, charges et travaux : négocier et gérer un bail commercial.

OBJECTIFS

- Maîtriser le champ du statut
- Rédiger les clauses financières
- Répartir charges et travaux

07

½ à 1 journée

Nouveau

Renouvellement, congé et fixation du loyer

Plafonnement, déplafonnement et indemnité d'éviction : les enjeux de la fin de bail.

OBJECTIFS

- Maîtriser congé et demande de renouvellement
- Anticiper la fixation du loyer renouvelé
- Évaluer l'indemnité d'éviction

08

½ à 1 journée

Nouveau

Bail dérogatoire et convention d'occupation précaire

Occuper un local hors statut des baux commerciaux, sans risque de requalification.

OBJECTIFS

- Distinguer bail dérogatoire et occupation précaire
- Caractériser la précarité
- Éviter la naissance d'un bail statutaire

09

½ à 1 journée

Nouveau

Cession, sous-location et déspecialisation du bail commercial

Faire circuler le bail et faire évoluer l'activité du preneur.

OBJECTIFS

- Encadrer la cession du bail
- Sécuriser la sous-location
- Maîtriser la déspecialisation

10

½ à 1 journée

Nouveau

Contentieux du bail commercial : impayés et clause résolutoire

Recouvrer les loyers et mettre en œuvre la clause résolutoire, ou s'en défendre.

OBJECTIFS

- Délivrer un commandement efficace
- Conduire le référé en constat de résiliation
- Connaître les délais de grâce

11

½ à 1 journée

Nouveau

Bail commercial et transition énergétique

Annexe environnementale, dispositif éco-énergie tertiaire et répartition des travaux de performance.

OBJECTIFS

- Identifier les obligations environnementales
- Répartir coûts et travaux entre bailleur et preneur
- Adapter les clauses du bail

12

½ à 1 journée

Nouveau

Baux d'habitation et performance énergétique

Décence, DPE et calendrier d'interdiction de location des logements énergivores.

OBJECTIFS

- Maîtriser les obligations du bailleur
- Intégrer le calendrier de la performance énergétique
- Gérer les impayés et la fin du bail

13

½ à 1 journée

Nouveau

Location meublée et meublés de tourisme

Les nouvelles règles issues de la réforme de 2024 et les pouvoirs de régulation des communes.

OBJECTIFS

- Distinguer les régimes de location meublée
- Connaître les obligations déclaratives
- Mesurer les marges de manœuvre en copropriété

14

½ à 1 journée

Nouveau

Les marchés privés de travaux : conclure et exécuter

Prix, délais, sous-traitance et garanties de paiement dans les marchés privés.

OBJECTIFS

- Sécuriser la passation du marché
- Maîtriser la sous-traitance
- Gérer réception et décompte

15

½ à 1 journée

Nouveau

La maîtrise d'œuvre : contrat d'architecte, missions et responsabilité

Définir les missions, rémunérer le maître d'œuvre et cerner sa responsabilité.

OBJECTIFS

- Rédiger un contrat de maîtrise d'œuvre
- Délimiter les missions
- Identifier les responsabilités

16

½ à 1 journée

Nouveau

Garanties légales et assurances construction

Parfait achèvement, biennale, décennale, dommages-ouvrage : qui couvre quoi ?

OBJECTIFS

- Distinguer les garanties légales
- Comprendre la mécanique de l'assurance dommages-ouvrage
- Mettre en jeu les garanties

17

½ à 1 journée

Nouveau

Sinistres et expertise judiciaire en construction

Gérer un désordre, de la déclaration à l'indemnisation.

OBJECTIFS

- Réagir face au désordre
- Piloter l'expertise
- Répartir les responsabilités

18

½ à 1 journée

Nouveau

Le chantier et ses voisins

Troubles anormaux de voisinage, référé préventif et conventions avec les riverains.

OBJECTIFS

- Connaître le régime des troubles anormaux de voisinage
- Anticiper par le référé préventif
- Négocier les conventions de tréfonds et de survol

05

Copropriété et ensembles immobiliers

19

½ à 1 journée

Nouveau

La copropriété : fonctionnement, assemblées et travaux

Organes, majorités et contentieux des décisions d'assemblée générale.

OBJECTIFS

- Connaître le rôle des organes
- Maîtriser les règles de majorité
- Sécuriser les travaux

20

½ à 1 journée

Nouveau

Copropriété et rénovation énergétique

Plan pluriannuel de travaux, fonds de travaux et votes des travaux de performance énergétique.

OBJECTIFS

- Maîtriser les obligations de planification
- Faire voter les travaux
- Mobiliser les financements

21

½ à 1 journée

Nouveau

Copropriétés en difficulté et recouvrement des charges

Impayés, mandataire ad hoc, administrateur provisoire : les outils de redressement.

OBJECTIFS

- Recouvrer les charges impayées
- Connaître les procédures de redressement
- Gérer la désignation d'un administrateur provisoire

22

½ à 1 journée

Nouveau

Division en volumes, ASL et AFUL

Organiser les ensembles immobiliers complexes et leur gestion.

OBJECTIFS

- Choisir entre copropriété et volumes
- Structurer la gouvernance de l'ensemble
- Rédiger statuts et cahier des charges

Pôle Immobilier et construction

Les ateliers sont animés par les avocats du pôle Immobilier et construction de BESIDE Avocats, qui traitent au quotidien ces questions pour le compte de leurs clients, entreprises, investisseurs et acteurs publics.

Construisons ensemble votre programme de formation

Chaque atelier est adapté à vos enjeux. Contactez-nous pour composer un cycle sur mesure et recevoir une proposition tarifaire.

TÉL. +33 (0)4 28 01 39 86
MAIL contact@beside-avocats.com
WEB beside-avocats.com
ADRESSE 14, rue de la Charité – 69002 Lyon

BESIDE 
A V O C A T S



Tarifs communiqués sur demande, en fonction du nombre de participants. L'ensemble des formations peut être certifié Qualiopi sur demande. Programmes indicatifs, susceptibles d'adaptation.