

LES ATELIERS-FORMATIONS

# Urbanisme et environnement

Enrichir ses connaissances et aiguïser ses  
réflexes

**22 ateliers** · Pôle Droit public et droit public des affaires

Intra-entreprise · Intra-collectivité · Élus et services · Présentiel ou distanciel



# Planifier, autoriser, aménager, protéger : des ateliers pour maîtriser les règles d'urbanisme et d'environnement et purger les risques contentieux des projets.

Chaque atelier croise le regard des porteurs de projets et celui des élus et services instructeurs : rappel des règles, analyse de dossiers réels anonymisés et échange sur les situations des participants.

Les ateliers peuvent être commandés à l'unité ou dans le cadre d'un cycle de formation thématique, et adaptés au secteur d'activité, à l'organisation et aux enjeux propres de chaque structure.

**22**

ateliers au catalogue

**5**

thèmes

**½ – 1 j**

par atelier

**Qualiopi**

certifiable sur demande

## LES THÈMES

|    |                         |            |
|----|-------------------------|------------|
| 01 | Planification           | 5 ateliers |
| 02 | Autorisations           | 5 ateliers |
| 03 | Aménagement et foncier  | 3 ateliers |
| 04 | Contentieux et contrôle | 2 ateliers |
| 05 | Environnement           | 7 ateliers |

## PUBLIC

Élus et services des collectivités, aménageurs, promoteurs, industriels, développeurs d'énergies renouvelables, bailleurs sociaux, architectes

## FORMULES

Intra-entreprise · Intra-collectivité · Élus et services, dans vos locaux, au cabinet ou à distance

## FORMAT

Rappel des connaissances essentielles, cas pratiques, échange avec le formateur

## TARIF

Sur demande, selon le nombre de participants

01

½ à 1 journée

## Les fondamentaux du droit de l'urbanisme

SCoT, PLU, RNU : comprendre la hiérarchie des normes et lire un règlement d'urbanisme.

### OBJECTIFS

- Situer les documents d'urbanisme
- Lire et interpréter un PLU
- Identifier les servitudes applicables

02

½ à 1 journée

## Sobriété foncière et objectif ZAN

Intégrer la trajectoire de réduction de l'artificialisation dans les documents et les projets.

### OBJECTIFS

- Comprendre la trajectoire ZAN
- Mesurer son impact sur les documents d'urbanisme
- Adapter les projets

03

½ à 1 journée

## Mixité sociale et logement dans les PLU

Secteurs de mixité sociale, emplacements réservés : leurs effets sur les opérations.

### OBJECTIFS

- Identifier les outils de mixité sociale
- Évaluer leur effet sur un programme
- Négocier avec la collectivité

04

½ à 1 journée

## Loi Littoral et loi Montagne

Construire en zone littorale ou de montagne : continuité de l'urbanisation et espaces protégés.

### OBJECTIFS

- Appliquer le principe de continuité
- Identifier les espaces remarquables et la bande des cent mètres
- Sécuriser les projets

05

½ à 1 journée

## Risques naturels et plans de prévention

Intégrer inondation, mouvements de terrain et recul du trait de côte dans les projets.

### OBJECTIFS

- Lire un plan de prévention des risques
- Mesurer ses effets sur les autorisations
- Connaître les responsabilités

06

1 journée

**Les autorisations d'urbanisme : constituer, instruire, délivrer**

Permis de construire, d'aménager, déclaration préalable : du dossier à la décision.

## OBJECTIFS

- Choisir l'autorisation adaptée
- Constituer un dossier complet
- Maîtriser délais et décisions tacites

07

½ à 1 journée

**Certificat d'urbanisme et cristallisation des règles**

Figurer les règles applicables et sécuriser un projet face à l'évolution du PLU.

## OBJECTIFS

- Choisir entre CU d'information et CU opérationnel
- Mesurer les effets de la cristallisation
- Articuler CU, sursis à statuer et permis

08

½ à 1 journée

**Changement de destination et transformation de bureaux**

Reconvertir un immeuble : destinations, autorisations et points de vigilance.

## OBJECTIFS

- Qualifier le changement de destination
- Identifier l'autorisation requise
- Anticiper les contraintes du PLU

09

½ à 1 journée

**Urbanisme commercial**

Autorisation d'exploitation commerciale, CDAC et CNAC.

## OBJECTIFS

- Identifier les projets soumis à autorisation
- Constituer le dossier
- Sécuriser le recours devant la CNAC

10

½ à 1 journée

**Patrimoine : abords, sites patrimoniaux remarquables et ABF**

Construire et rénover en espace protégé, en dialogue avec l'architecte des Bâtiments de France.

## OBJECTIFS

- Identifier les protections patrimoniales
- Anticiper l'avis de l'ABF
- Contester un avis défavorable

11

½ à 1 journée

### Les opérations d'aménagement : ZAC, lotissement, PUP

Choisir l'outil d'aménagement et organiser son financement.

#### OBJECTIFS

- Comparer les outils d'aménagement
- Organiser le financement des équipements
- Sécuriser la relation avec l'aménageur

12

½ à 1 journée

### Droit de préemption et expropriation

Maîtriser le foncier : préemption, délaissement, expropriation et indemnisation.

#### OBJECTIFS

- Exercer ou contester une préemption
- Comprendre la procédure d'expropriation
- Évaluer l'indemnité

13

½ à 1 journée

### Fiscalité de l'urbanisme

Taxe d'aménagement, participations et contributions : anticiper le coût fiscal d'un projet.

#### OBJECTIFS

- Calculer la taxe d'aménagement
- Connaître les participations exigibles
- Contester une imposition

14

1 journée

### Le contentieux de l'urbanisme : sécuriser ses autorisations

Intérêt à agir, délais, régularisation : les règles spéciales qui protègent les projets.

#### OBJECTIFS

- Identifier les recours recevables
- Mobiliser la régularisation en cours d'instance
- Gérer le recours abusif

15

½ à 1 journée

### Infractions d'urbanisme et contrôle de conformité

Constater, régulariser, sanctionner : la police de l'urbanisme.

#### OBJECTIFS

- Maîtriser le contrôle de conformité
- Utiliser les mesures administratives
- Connaître les poursuites pénales

16

½ à 1 journée

**Évaluation environnementale et autorisation environnementale**

Soumettre un projet à évaluation, conduire la procédure et l'articuler avec le permis.

## OBJECTIFS

- Identifier les projets soumis à évaluation
- Conduire la procédure d'autorisation environnementale
- Organiser la participation du public

17

1 journée

**Installations classées (ICPE) : régimes, prescriptions et cessation d'activité**

Exploiter un site industriel en conformité, de l'autorisation à la remise en état.

## OBJECTIFS

- Déterminer le régime applicable
- Gérer inspections et sanctions
- Préparer la cessation d'activité

18

½ à 1 journée

**Sites et sols pollués**

Responsabilités, reconversion des friches et sécurisation des transactions.

## OBJECTIFS

- Identifier le débiteur de la remise en état
- Sécuriser l'acquisition d'un terrain pollué
- Mobiliser le tiers demandeur

19

½ à 1 journée

**Droit de l'eau : IOTA, zones humides et milieux aquatiques**

Identifier les procédures loi sur l'eau et protéger les milieux aquatiques dans les projets.

## OBJECTIFS

- Appliquer la nomenclature IOTA
- Identifier une zone humide
- Concevoir les mesures compensatoires

20

½ à 1 journée

**Espèces protégées et dérogations**

Anticiper le risque espèces protégées, devenu un enjeu majeur des projets.

## OBJECTIFS

- Déterminer si une dérogation est nécessaire
- Démontrer la raison impérieuse d'intérêt public majeur
- Sécuriser le dossier

21

½ à 1 journée

**Implanter un projet d'énergies renouvelables**

Photovoltaïque, éolien, agrivoltaïsme : foncier, autorisations et zones d'accélération.

## OBJECTIFS

- Choisir le montage foncier
- Identifier les autorisations requises
- Intégrer les zones d'accélération

## Police de l'environnement et sanctions

Contrôles, mises en demeure, sanctions administratives et pénales : se défendre et régulariser.

### OBJECTIFS

- Connaître les pouvoirs des inspecteurs
- Répondre à une mise en demeure
- Mesurer le risque pénal

## Pôle Droit public et droit public des affaires

Les ateliers sont animés par les avocats du pôle Droit public et droit public des affaires de BESIDE Avocats, qui traitent au quotidien ces questions pour le compte de leurs clients, entreprises, investisseurs et acteurs publics.

### Construisons ensemble votre programme de formation

Chaque atelier est adapté à vos enjeux. Contactez-nous pour composer un cycle sur mesure et recevoir une proposition tarifaire.

**TÉL.** +33 (0)4 28 01 39 86  
**MAIL** [contact@beside-avocats.com](mailto:contact@beside-avocats.com)  
**WEB** [beside-avocats.com](http://beside-avocats.com)  
**ADRESSE** 14, rue de la Charité – 69002 Lyon

**BESIDE**   
A V O C A T S



Tarifs communiqués sur demande, en fonction du nombre de participants. L'ensemble des formations peut être certifié Qualiopi sur demande. Programmes indicatifs, susceptibles d'adaptation.